DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA N. 517 DEL 05/06/2024

Il Direttore Generale dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina
nominata con D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO	prof. Vincenzo Bronte
DIRETTORE SANITARIO	dr.ssa Anna Maria Saieva
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	dr. Fabrizio Garbin

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI SPESA E AVVIO DI UNA PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO AL QUALE AFFIDARE UN CONTRATTO BIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE DELLE SEDI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS DI PADOVA. COMM. IOV3106.

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si delibera l'approvazione della perizia di spesa, ai sensi dell'art. 23 comma 1 dell'Allegato II.18 del D. Lgs. 36/2023, e l'avvio di una procedura aperta finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare un contratto biennale per i lavori di manutenzione straordinaria edile delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova - Comm. IOV3106 - CUP: J94E24000040002.

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

Il Responsabile dell'**UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali**, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

con D.D.G. IOV n. 175 del 27/02/2023 è stato affidato all'impresa edile Veneta Cantieri s.r.l. un accordo quadro, con unico operatore, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo da eseguirsi nei fabbricati di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova;
nel corso del 2023 le sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova hanno necessitato di considerevoli interventi di manutenzione edile e il contratto summenzionato non ha più capienza economica;
al fine di assicurare lo svolgimento dell'attività clinica sanitaria e garantirne la continuità in sicurezza è necessario prevedere degli ammodernamenti straordinari edili delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova, quali:

- intervento di riorganizzazione funzionale degli spazi del Reparto di Farmacia;
- frazionamento e ammodernamento dell'ala est al piano primo, per la trasformazione degli attuali open space in ambulatori e sala d'attesa con contestuale riqualificazione del blocco servizi igienici;
- modifiche distributive degli spazi del piano terra ala nord/est, per la realizzazione della nuova ala Direttori;
- verifica e ripristino strutturale delle mura di confine posta lungo il lato sud del parco dell'Ospedale Busonera;
- interventi localizzati di adeguamento antincendio delle strutture e della compartimentazione dell'Ospedale Busonera e del Padiglione di Radioterapia;
- interventi di ripristino del manto di copertura bituminoso delle coperture piane del Padiglione di Radioterapia;

RITENUTO quindi di dover procedere all'individuazione di un nuovo contraente con il quale stipulare un contratto di manutenzione straordinaria edile, al fine di ottemperare al principio di rotazione degli affidamenti, disciplinato all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

l'art. 23 dell'Allegato II.18 del D. Lgs. 36/2023 dispone che "*i lavori di manutenzione, in ragione della natura del bene e del tipo di intervento che si realizza, possono non richiedere l'elaborazione di tutta la documentazione nonché le indagini e ricerche previste dalle norme sui livelli di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e sono eseguiti, coerentemente alle previsioni del piano di monitoraggio e manutenzione, anche sulla base di una perizia di spesa contenente:*

a) la descrizione del bene corredata di sufficienti elaborati grafici e topografici redatti in opportuna scala;
b) il capitolato speciale con la descrizione delle operazioni da eseguire e i relativi tempi;
c) il computo metrico-estimativo;
d) l'elenco dei prezzi unitari delle varie lavorazioni;
e) il quadro economico;
f) *il piano della sicurezza e coordinamento.*";

l'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali ha redatto la perizia di spesa summenzionata agli atti dell'unità operativa stessa che include:

- Relazione Generale e Quadro Economico;
- Analisi Incidenza Manodopera;
- Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa;
- Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitario;
- Piano della sicurezza e coordinamento;

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

- Computo Metrico Estimativo – costi della sicurezza;

PRECISATO che:

l'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quantificato, in base alla programmazione degli interventi pianificati e richiesti dalla Direzione dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS, una base d'asta di € 490.000,00 oltre 20.000,00 euro per costi della sicurezza e ha redatto il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO IOV3106	
LAVORI A BASE D'APPALTO	
OPERE DI MANUTENZIONE	490.000,00 €
COSTI DELLA SICUREZZA	20.000,00 €
TOTALE LAVORI	510.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA SUI LAVORI	112.200,00 €
INCENTIVI ex art. 45 D.Lgs. 36/2022	10.200,00 €
IMPREVISTI, ACCORDI BONARI, ARROTONDAMENTI	17.600,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	140.000,00 €
TOTALE	650.000,00 €

l'intervento è stato incluso nel Programma Triennale degli investimenti, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 478 del 30/05/2024 per il triennio 2024-2026 con codice CUI L04074560287202400001;

VISTI altresì al riguardo:

l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 inerente alla deliberazione a contrarre ed alla individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
l'art. 25 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che consente alle stazioni appaltanti di ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;
l'art. 15, comma 13, lett. d), del D.L. n. 95/2012 (convertito con L. 135/2012) e la D.G.R. Veneto n. 1333 del 29 agosto 2016 che prevede l'utilizzo della Piattaforma telematica Sintel per gli enti sanitari della Regione Veneto;
la circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 298 del 20/11/2023 che consente l'indizione di procedure aperte anche per gli affidamenti sotto soglia;
il parere dell'ANAC n. 13 del 13/03/2024 che ribadisce quanto indicato dal MIT;
l'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 che disciplina le procedure aperte;

CONSIDERATO che la progettazione in argomento non necessita di pareri da parte della Regione del Veneto, Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera, dal momento che come stabilito dalla D.G.R.V. n. 1692/2011 le Aziende del SSR sono il soggetto competente all'approvazione delle opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo relative agli immobili rientranti nel proprio patrimonio immobiliare, qualora siano interamente finanziate con risorse di bilancio aziendale;

RITENUTO:

di procedere all'affidamento del presente appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare un contratto biennale per i lavori di manutenzione straordinaria edile delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova;
di utilizzare la facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., per economia di procedura e al fine di ridurre i tempi amministrativi garantendo il rispetto della serrata tempistica determinata dal Codice degli Appalti;

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

di utilizzare quale criterio di scelta del contraente a cui affidare l'appalto quello del prezzo più basso calcolato sulla base dello sconto offerto sulla base d'asta.

Tutto ciò premesso, si propone pertanto di:

1. autorizzare l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare un contratto biennale per i lavori di manutenzione straordinaria edile delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova;
2. approvare i documenti di perizia di spesa, di cui all'art. 23 comma 1 dell'Allegato II.18 del D. Lgs. 36/2023 agli atti dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
3. dare atto che la base d'asta per il presente affidamento è di € 490.000,00 oltre € 20.000,00 per costi della sicurezza e oltre Iva;
4. precisare che l'esatta individuazione ed imputazione dei costi relativi all'affidamento dell'appalto verrà contabilizzata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
5. nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. 200/2022;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di autorizzare l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare un contratto biennale per i lavori di manutenzione straordinaria edile delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova;
2. di approvare i documenti di perizia di spesa, di cui all'art. 23 comma 1 dell'Allegato II.18 del D. Lgs. 36/2023 agli atti dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
3. di dare atto che la base d'asta per il presente affidamento è di € 490.000,00 oltre € 20.000,00 per costi della sicurezza e oltre Iva;
4. di precisare che l'esatta individuazione ed imputazione dei costi relativi all'affidamento dell'appalto verrà contabilizzata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOSD

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

Servizi Tecnici e Patrimoniali;

6. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge