

**CONVENZIONE QUADRO TRA L'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO –
IRCCS E L'AZIENDA ULSS 6 EUGANEA PER LA DISCIPLINA DELLA
GESTIONE DELLA STRUTTURA DI EROGAZIONE DI PRESTAZIONI DI
RADIOTERAPIA ONCOLOGICA PRESSO LA SEDE DISTACCATA DI
SCHIAVONIA, VIA ALBERE 30, MONSELICE (PD).**

**PRIMO ATTO DI AGGIORNAMENTO PER SERVIZI ULTERIORI, DI
GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI.**

TRA

AZIENDA ULSS N. 6 EUGANEA della Regione del Veneto, di seguito
denominata "AULSS", con sede legale in 35131 Padova, via E. degli
Scrovegni, 14, C.F. e P.I. n.00349050286, qui rappresentata dal dott. Paolo
Fortuna, che agisce non in proprio ma in nome e per conto della stessa AULSS
in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante, giusta poteri conferiti
con DPGR 26 febbraio 2021, n. 25

E

ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO - IRCCS, di seguito denominato "IOV-
IRCCS", con sede legale in Padova, via Gattamelata n. 64, C.F. e P.I. n.
04074560287, qui rappresentato dalla dott.ssa Patrizia Benini, che agisce non
in proprio ma in nome e per conto dello stesso IOV-IRCCS in qualità di
Direttore Generale e legale rappresentante, giusta poteri conferiti con DPGR
26 febbraio 2021, n. 31;

PREMESSO CHE

– con deliberazione del Direttore Generale dell'Istituto Oncologico Veneto
IRCCS n. 433 del 27 luglio 2021 e con deliberazione del Direttore Generale
dell'Azienda ULSS 6 n. 721 del 16 agosto 2018, sottoscritta il 31/10/2018,

veniva approvata la Convenzione quadro tra l'Azienda ULSS n. 6 Euganea e l'Istituto Oncologico Veneto IRCCS, per la gestione da parte dello IOV dell' "Edificio Radioterapia", realizzato su terreno del Polo Ospedaliero Unico di Este e Monselice a Schiavonia di proprietà dell'ULSS 6;

– la predetta Convenzione quadro, di durata decennale dalla data di sottoscrizione, prevede all'art. 4 dell'Allegato 2 la facoltà delle parti di concordare eventuali modifiche ai servizi in convenzione che nel corso del tempo si rendono necessarie;

– lo IOV- IRCCS ha ravvisato la necessità di rivedere il servizio di gestione e manutenzione degli impianti, comprensivo della manutenzione preventiva e del servizio di chiamata tramite contact center e pronto intervento h24 presso la propria sede distaccata di Schiavonia;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

ART. 2

Le parti concordano di integrare la Convenzione quadro con i servizi indicati nell'Allegato 2-A che disciplina i servizi ulteriori, di gestione e manutenzione impianti e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e della Convenzione Quadro nelle premesse indicate.

ART. 3

Il presente accordo decorre dal 04/09/2021 e per tutta la durata della Convenzione quadro, che rimane valida ed efficace.

§§§

Letto, approvato e sottoscritto.

AZIENDA ULSS N. 6 EUGANEA

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Paolo Fortuna

ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO - IRCCS

IL DIRETTORE GENERALE

dott.ssa Patrizia Benini

§§§

Le parti dichiarano di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti e atti ivi richiamati.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. le parti dichiarano di approvarle tutte specificamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

AZIENDA ULSS N. 6 EUGANEA

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Paolo Fortuna

ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO - IRCCS

IL DIRETTORE GENERALE

dott.ssa Patrizia Benini

§§§

EUGANEA SANITA' SPA, in qualità di "Concessionario" ai sensi della concessione del Polo Ospedaliero Unico di Schiavonia sopra richiamata, con sede legale in Arcugnano (VI), via dell'Industria n. 2, C.F. e P.I. n. 03607810243, qui rappresentata dal sig. _____, che agisce non

in proprio ma in nome e per conto dello stesso Concessionario in qualità di amministratore delegato, prende visione senza riserve dell'utilizzo da parte dello IOV-IRCCS di alcuni locali, spazi esterni e di alcuni servizi rientranti nella concessione come meglio specificato negli articoli e negli allegati della presente convenzione.

EUGANEA SANITA' SPA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Sig.

ALLEGATO N. 2-A

della convenzione quadro per la disciplina della gestione della struttura di erogazione di prestazioni di radioterapia oncologica dell'Istituto Oncologico Veneto – IRCCS sede distaccata di Schiavonia via Albere 30 Monselice (PD).

SERVIZI ULTERIORI, DI GESTIONE E MANUTENZINE IMPIANTI

Servizi ulteriori, di gestione e manutenzione di impianti comprensivo della manutenzione preventiva e del servizio di chiamata tramite contact center e pronto intervento h24, da affidare al Concessionario presso il P.O. di Schiavonia implementando i “servizi in concessione” di cui all’Allegato 2 “servizi in concessione”:

servizio n. 13 - GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

- Sottostazioni termiche e frigorifere (presso la palazzina radioterapia e l’ospedale Madre Teresa di Calcutta)
- Impianti aeraulici
- Unità di trattamento aria e ventilazione
- Reti e terminali di distribuzione dell'aria
- Impianti di estrazione dell'aria
- Apparecchi terminali ad acqua
- Impianto di regolazione e supervisione
- Controlli ambientali locali diagnostiche
- Sostituzione filtri
- Impianto di produzione aria compressa

servizio n. 14 - GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-

SANITARIO

- Sottostazioni idriche (presso la palazzina radioterapia e l'ospedale Madre Teresa di Calcutta)
- Impianto idrico sanitario (distribuzione, sanitari e rubinetteria)
- Impianto di trattamento acque
- Impianto di scarico acque nere
- Prevenzione ed il controllo della legionellosi come da linee guida e DVR acque
- Qualità dell'acqua distribuita all'interno della struttura

servizio n. 15 - GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

ANTINCENDIO (integrazione al servizio n. 4)

- Idranti UNI 70
- Manichette per idranti UNI 45 e UNI 70
- Estintori
- Porte e maniglioni REI e vie d'esodo
- tenuta dei registri antincendio

servizio n. 16 - GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

ELETTRICI

- Quadri elettrici di bassa tensione
- Reti di distribuzioni principali e dorsali
- Linee distribuzione secondarie fm ed utilizzatori
- Impianti luce e illuminazione d'emergenza
- Segnaletica luminosa d'emergenza
- Impianti rivelazione ed allarme incendi
- Impianti chiamata ospedaliera

- Verifiche di sicurezza elettrica

- Verifiche periodiche locali adibiti ad uso medico

- Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche e messa a terra

- Impianti di fm in continuità assoluta

servizio n. 17 - GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPECIALI

- Rete passiva

- Armadi dati (escluse configurazioni apparecchi attivi)

- Impianti di supervisione

- Impianti antintrusione

servizio n. 18 - GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI

(limitatamente ai seguenti elementi)

- Porte ordinarie a battente e/o scorrevoli, anta singola e/o doppia, interne ed esterne

- Pluviali, grondaie e canali di raccolta acqua meteorica

- Pozzetti, griglie, caditoie e chiusini esterni

- Porte a battente e scorrevoli ad azionamento automatico interne/esterne (con esclusione delle porte dei bunker)

- Portoni automatici scorrevoli a servizio del locale camera calda

- tenuta dei libretti di gestione e manutenzione chiusure automatizzate.

Le modalità di governo, gestione, conduzione, manutenzione ed esecuzione di tali servizi sono normate nei capitolati relativi alla concessione esistente tra l'AULSS e Concessionario, oltre che da disposizioni normative vigenti per gli specifici impianti e leggi cogenti.

Sono previsti inoltre per tutti i servizi oggetto di convenzione:

- Servizio di chiamata H24 tramite Contact Center
- Sistema informativo per gestione OdL e registrazione attività manutentive
- Servizio di pronto intervento H24 su chiamata secondo priorità già prevista in Concessione
- N°2 sopralluoghi giornalieri ordinari, di cui uno notturno (a scelta dell'Istituto Oncologico Veneto), per controlli visivi generali degli impianti nelle zone occupate e nei locali tecnici
- Manutenzioni preventive ordinarie
- Manutenzione straordinaria guasto correttiva sotto soglia (come di seguito meglio specificata)
- Materiali di consumo limitatamente a:
 - Cuscinetti
 - Cinghie
 - Livello lubrificanti
 - Filtri
 - Viteria, bulloneria e minuteria in generale
 - Maniglie, pomelli e borchie
 - Cerniere per porte ordinarie e automatiche
 - Chiudiporta aerei
 - Pulsanti e selettori per il comando di porte automatiche
 - Cinghie, cuscinetti, rullini e guarnizioni per porte automatiche motorizzate
 - Lubrificanti e materiali per ingrassaggio componenti mobili

○ Batterie tampone porte automatiche

○ Stucchi, malte, siliconi per la manutenzione di pozzetti esterni

Modalità di rimborso dei costi dei servizi in concessione e suddivisione degli oneri per le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti.

In riferimento ai seguenti servizi si precisa quanto segue:

servizio n. 13 - GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

per il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di climatizzazione, compresa la sottocentrale C2 presso l'Ospedale Madre Teresa di Calcutta le parti definiscono il rimborso in € 18.475,00 annuo a valori anno 2021, più IVA se dovuta. Per gli impianti termomeccanici il limite di fornitura del servizio ha inizio dagli apparati di intercettazione posti sulle dorsali dalle quali dipartono le linee di alimentazione dei collettori principali a servizio dei circuiti secondari di alimentazione dell'edificio di Radioterapia siti in apposita sottocentrale al piano seminterrato del fabbricato C2 antistante l'edificio di Radioterapia.

servizio n. 14 - GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI

per il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti idrico sanitari, compresa la sottocentrale presso l'Ospedale Madre Teresa di Calcutta le parti definiscono il rimborso in € 8.500,00 annuo a valori anno 2021, più IVA se dovuta. Per gli impianti per la distribuzione dell'acqua potabile per usi igienico sanitari il limite di fornitura del servizio ha inizio dagli apparati di intercettazione posti sulle dorsali dalle quali dipartono le linee di alimentazione dei collettori principali a servizio dei circuiti secondari di alimentazione dell'edificio di Radioterapia siti in apposita sottocentrale al piano seminterrato del fabbricato

C2 antistante l'edificio di Radioterapia. Per gli scarichi e fognature (acque bianche e nere) il limite di fornitura del servizio ha inizio dai punti di scarico al pozzetto di collegamento tra le reti AULSS e IOV-IRCCS.

servizio n. 15 - GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO (integrazione al servizio n. 4)

per il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti antincendio, compresa la sottocentrale presso l'Ospedale Madre Teresa di Calcutta e gruppi di pressurizzazione e distribuzione centralizzati le parti definiscono il rimborso in € 3.350,00 annuo a valori anno 2021, più IVA se dovuta.

servizio n. 16 - GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

per il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elettrici, compresi gli impianti presenti presso la sottocentrale dell'Ospedale Madre Teresa di Calcutta le parti definiscono il rimborso in € 14.700,00 annuo a valori anno 2021, più IVA se dovuta. Per gli impianti elettrici il limite di fornitura del servizio inizia a partire dagli interruttori del quadro C2 (ovvero dai 2 interruttori per gli apparati sanitari e dai 2 interruttori per l'edificio di Radioterapia, e dall'interruttore della continuità assoluta e dall'interruttore degli impianti di sicurezza sempre sul quadro C2).

servizio n. 17 - GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI IMPIANTI SPECIALI

per il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti speciali, compresi gli impianti presenti presso la sottocentrale dell'Ospedale Madre Teresa di Calcutta le parti definiscono il rimborso in € 2.000,00 annuo a valori anno 2021, più IVA se dovuta.

servizio n. 18 - GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI per il servizio di manutenzione e conduzione delle opere edili, compresi le opere presenti presso la sottocentrale dell'Ospedale Madre Teresa di Calcutta le parti definiscono il rimborso in € 12.400,00 annuo a valori anno 2021, più IVA se dovuta.

Esclusioni: quanto non espressamente citato per ogni categoria di lavoro (servizio da n. 13 a n.18).

Condizioni di Fornitura: come regolamentato nel contratto di concessione tra Euganea Sanità/AULSS6.

§§§

Letto, approvato e sottoscritto.

AZIENDA ULSS N. 6 EUGANEA

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Paolo Fortuna

ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO - IRCCS

IL DIRETTORE GENERALE

dott.ssa Patrizia Benini

§§§