

ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. Via Gattamelata, 64 - PADOVA -

Prot. n. \_\_\_\_/2021 del

CONTRATTO D'APPALTO tra l'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS e

\_\_\_\_\_ per l'esecuzione di MANUTENZIONE

STRAORDINARIA - OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PRELIMINARI

ALL'INSTALLAZIONE DI ACCELERATORE LINEARE PER RADIOTERAPIA

In esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 709 del 21/09/2021 ed in ottemperanza al disposto normativo di cui all'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici, la presente scrittura privata viene sottoscritta in modalità elettronica. Gli effetti giuridici della presente scrittura privata decorrono dalla data in cui è apposta l'ultima sottoscrizione digitale sul contratto.

La presente scrittura privata viene sottoscritta digitalmente dai Sig.ri:

Ing. Emanuele Scarabel, Direttore dell'U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS di Padova, denominato nel prosieguo "Azienda", residente per la carica in Via Gattamelata, 64 - 35128 Padova;

la Sig. \_\_\_\_ residente per la carica a \_\_\_\_ (PD) in Via \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ - il quale dichiara d'intervenire al presente contratto e di stipularlo nella sua qualità di Rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_ - PEC: \_\_\_\_ P.I. e C.F.\_\_\_\_, che nel prosieguo verrà chiamata per brevità "Appaltatore";

PREMESSO CHE

con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si aggiudicava in via definitiva la procedura \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori necessari alla realizzazione di

**LAVORI EDILIZI ED IMPIANTISTICI DI COMPLETAMENTO DEL BUNKER****N. 3 DELLA SEDE DI SCHIAVONIA DELLA U.O.S.D. RADIOTERAPIA DELL'****ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. DI PADOVA** all'impresa

\_\_\_\_\_ con sede in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ città \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

si è stabilito di addivenire alla stipulazione del presente contratto in forma di  
 scrittura privata - sottoscritta in forma di contratto telematico, ovvero con  
 l'utilizzo dei soli strumenti telematici - senza la presenza delle parti nello stesso  
 luogo e contemporaneamente.

Tutto ciò premesso le parti come sopra costituite, stipulano e convengono quanto  
 segue:

le precedenti premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della  
 presente scrittura privata;

**SEDE INTERVENTO**

I.O.V. sede di Schiavonia - via Albere, 30 - 35043 Monselice (PD).

**CIG**

Il CIG attribuito è il seguente: \_\_\_\_\_;

**CUP**

Il CUP attribuito alla procedura di gara è il seguente: G88G15000090001;

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Emanuele Scarabel, Dirigente

U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nominato con deliberazione del Direttore

Generale n. 321 del 26-04-2021;

PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINATORE DELLA

SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Progettista dell'intervento: Arch. Emilio Molinaro

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Geom. Milko Leschiutta

Verifica del progetto finalizzata alla validazione: \_\_\_\_\_

Direttore lavori: Arch. Emilio Molinaro

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Milko Leschiutta

Certificato di Regolare Esecuzione emesso da \_\_\_\_\_

C.C.I.A.A., ISCRIZIONE INPS E INAIL, DURC, CASELLARI

L'Appaltatore è iscritto al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di

\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, Allegato "2".

L'Appaltatore è iscritto nella sede INPS di \_\_\_\_\_ matricola n.

\_\_\_\_\_

L'Appaltatore è iscritto nella sede INAIL di \_\_\_\_\_, matricola n.

\_\_\_\_\_.

L'Appaltatore è iscritto alla Cassa Edile di \_\_\_\_\_ iscrizione n. \_\_\_\_\_

I DURC dell'appaltatore, alla data odierna risultano regolari.

I Casellari Giudiziali del legale rappresentate, soci, amministratori, direttore

tecnico e di tutte le figure con poteri della Capogruppo e della Mandante sono in

regola alla data odierna.

OGGETTO

L'Azienda come sopra rappresentata conferisce all'Appaltatore, che accetta ed

assume, l'affidamento dell'esecuzione di **LAVORI EDILIZI ED IMPIANTISTICI**

**DI COMPLETAMENTO DEL BUNKER N. 3 DELLA SEDE DI SCHIAVONIA**

**DELLA U.O.S.D. RADIOTERAPIA DELL' ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO**

**I.R.C.C.S. DI PADOVA** nelle modalità specificate nella documentazione di gara,

accettata in toto al momento della partecipazione alla procedura, e che le parti

dichiarano espressamente di conoscere integralmente e la cui ignoranza non

potrà essere invocata al fine di proporre eccezioni.

Si conviene che la documentazione, qui di seguito elencata, è parte integrante e

sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegata:

1) Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (DM 19 aprile 2000, n.

145);

2) Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

3) Mandato collettivo irrevocabile;

4) Visura camerale;

5) DURC;

6) Offerta prodotta in sede di gara;

7) Lettera d'invito - disciplinare;

8) Dichiarazione di presa visione e accettazione incondizionata della docu-

mentazione costituente il progetto;

9) Capitolato Speciale di Appalto, Parte amministrativa, e parte tecnica

(opere edili, opere elettriche, opere meccaniche);

10) Computo metrico estimativo;

11) Elenco Prezzi Unitari;

12) Analisi nuovi prezzi;

13) Quadro incidenza manodopera;

14) Cronoprogramma;

	15) N. _____ Elaborati grafici;	
	16) Piano Sicurezza e Coordinamento- PSC;	
	17) Piano di manutenzione dell'opera;	
	18) Cauzione definitiva;	
	19) Polizza per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione;	
	20) Polizza ex art. 35 comma 18 D.Lgs. n. 50/2016;	
	21) Protocollo di legalità della Regione Veneto.	
	Nel richiamare in toto quanto previsto negli elaborati di progetto e nel Capitolato Speciale di Appalto, parte amministrativa e parte tecnica, si specifica che l'appalto comprende sinteticamente i lavori di seguito indicati:	
	opere di completamento edile, impiantistico elettrico e meccanico del bunker 3 presso il reparto di Radioterapia del P.O. di Schiavonia.	
	I lavori verranno eseguiti con le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto, che si intende di seguito richiamato.	
	Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le intercettazioni delle reti impiantistiche nonché la predisposizione di opere provvisorie che si dovessero rendere necessarie per mantenere le aree sanitarie limitrofe operative, e permettere contestualmente le lavorazioni oggetto del presente appalto, ed ogni altro onere richiamato nel capitolato speciale d'appalto.	
	L'Appaltatore si impegna al rispetto del divieto assoluto di utilizzo degli impianti elevatori esistenti nel presidio e dedicati a pazienti, visitatori, trasporto malati, ecc., sia per la movimentazione delle merci, macerie, trasporto personale.	
	È fatto divieto al personale dell'appaltatore accedere alla mensa con la divisa e	

le scarpe di cantiere.

Come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto lavorazioni rumorose e/o

intercettazioni ed interruzioni di erogazione energia elettrica, fluidi,

climatizzazione, ecc., ovvero qualsiasi attività di cantiere che abbia interferenze

con l'attività sanitaria, dovrà essere realizzato dall'appaltatore in orari serali,

notturni, festivi, senza recare danno e/o sospensione dell'attività sanitaria.

Per le specifiche lavorazioni individuate nel capitolato speciale d'appalto nessuna

maggiorazione sarà riconosciuta e corrisposta all'appaltatore.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste

necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni

stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche,

qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati,

con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi delle strutture

e degli impianti e dei relativi calcoli, o altre indicazioni essenziali dei quali

l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

#### CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA RC

- L'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ rilasciata da

"\_\_\_\_\_ " in data --/--/---- e scadenza in data --/--/----- per un

importo di € \_\_\_\_\_ ;

L'Appaltatore ha presentato polizza per la copertura assicurativa per danni di

esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n.

\_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ con decorrenza dal --/--/---- e

scadenza in data --/--/----- ;

#### OFFERTA PRESENTATA IN SEDE DI GARA

L'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara prevede un ribasso del

\_\_\_\_\_ % sull'importo a base d'asta, determinando l'importo contrattuale di

€ \_\_\_\_\_ oltre oneri per la sicurezza di € 11.008,18 non soggetti a ribasso e

IVA di legge di € \_\_\_\_\_ e pertanto complessivi € \_\_\_\_\_ ;

#### ANTICIPAZIONE DEL PREZZO EX ART. 35 COMMA 18 D.LGS. 50/2016

L'Appaltatore ha prodotto polizza redatta nelle modalità di cui al D.Lgs. n.

50/2016 necessaria ai fini dell'erogazione dell'anticipazione del prezzo prevista

ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016: Polizza n. \_\_\_\_\_

rilasciata da \_\_\_\_\_ in data --/--/----- scadenza in data --/--/----- (somma

garantita € \_\_\_\_\_). L'anticipazione verrà recuperata completamente

nel corso dei lavori in percentuale calcolata sull'importo di ciascun stato

d'avanzamento lavori.

#### FATTURAZIONE E OBBLIGHI APPALTATORE

Le fatture in formato elettronico dovranno essere trasmesse all'IOV mediante il

sistema di interscambio (SDI) nazionale dell'Agenzia delle Entrate. Il relativo

ricevimento avverrà tramite la soluzione di intermediazione della Regione

Veneto (NSO) - il codice univoco per la fatturazione è UFDKH9.

L'Appaltatore ha eletto domicilio presso l'indirizzo di posta elettronica certificata

PEC \_\_\_\_\_@pec.it. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini

ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto

sono fatte dal Direttore Lavori o dal RUP presso il domicilio eletto

dall'Appaltatore. La Stazione Appaltante declina qualsiasi responsabilità in caso

di mancato recapito delle comunicazioni a seguito di variazione dell'indirizzo

indicato nel contratto, senza preventiva formale comunicazione agli atti della

Stazione Appaltante;

- L'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente. Gli eventuali maggiori oneri derivati dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del presente contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tal titolo nei confronti dell'Azienda, assumendosene ogni relativa alea;

- Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145 e tutta la normativa tecnica vigente alla data di stipula del presente contratto;

L'Appaltatore ha sottoscritto ed integralmente accettato il Protocollo di Legalità, così come stabilito dalla Regione Veneto.

#### PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori L'Appaltatore redige il «programma di esecuzione dei lavori» in coerenza con il cronoprogramma predisposto dalla Stazione Appaltante, con l'offerta tecnica presentata in sede di gara e con le obbligazioni contrattuali. Si rimanda all'art. 23 del CSA parte Amministrativa.

#### CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le



	risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il	
	corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere	
	invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito	
	alla quantità di detti lavori. Si rimanda all'art. 36 del CSA parte Amministrativa.	
	CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE	
	L'Appaltatore deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul	
	luogo dei lavori di un suo rappresentante. Qualora ricorrano gravi e giustificati	
	motivi l'Azienda, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, ha diritto di	
	esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che perciò	
	spetti alcuna indennità all'Appaltatore o al suo rappresentante.	
	CANTIERI, ATTREZZI, SPESE ED OBBLIGHI GENERALI A CARICO	
	DELL'APPALTATORE	
	Si intendono comprese nel prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori e delle	
	verifiche e perciò a carico dell'Appaltatore le spese:	
	per la fornitura in luogo dei mezzi e della manodopera richiesti nel presente	
	capitolato;	
	per trasporto di qualsiasi materiale, mezzo d'opera, maestranza;	
	per attrezzi e opere provvisorie, segnaletica di avviso e per quanto altro occorre	
	alla esecuzione piena e perfetta del lavoro;	
	per la fornitura e posizionamento cartelli e qualsiasi segnaletica di sicurezza e di	
	avviso;	
	di pulizia finale per rendere gli ambienti nelle condizioni di igiene iniziali;	
	e gli oneri previsti in osservanza del decreto legislativo n. 81/2008, e successive	
	modificazioni;	

	per carburanti, lubrificanti, ecc.	
	per la tenuta a disposizione dei mezzi e del personale richiesto anche eccedenti	
	quanto stabilito dal presente capitolato;	
	Trasporti e oneri di scarica;	
	Il nolo di tutti i mezzi ed attrezzi necessari alla realizzazione degli interventi	
	richiesti;	
	di trasporto dei materiali di risulta alle discariche, e dei materiali di fornitura dal	
	produttore al sito di lavorazione;	
	Le opere provvisorie che si dovessero rendere necessarie per mantenere	
	l'attività sanitaria in funzione e contestualmente permettere l'esecuzione delle	
	modifiche impiantistiche progetto del presente appalto.	
	DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE	
	L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha	
	l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di	
	regolamento. È fatto obbligo al personale presente in cantiere di indossare	
	cartellino di riconoscimento riportante "Nome - Cognome - Impresa" di cui è	
	dipendente. Resta stabilito sin d'ora che potranno accedere alle aree interne del	
	presidio ospedaliero e sostare - al di fuori delle aree di cantiere - unicamente 1	
	mezzo di trasporto (furgone, auto) di cui dovrà essere comunicata targa. Sono	
	ammessi solo temporanei accessi - senza sosta - di altri mezzi per carico e	
	scarico merci ed unicamente per il tempo strettamente necessario. L'Appaltatore	
	è tenuto a introdurre solo mezzi di piccole dimensioni e compatibili con la viabilità	
	interna dell'ospedale. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura	
	l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La direzione	

del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dall'Appaltatore ed eventualmente coincidente con il rappresentante delegato, che è responsabile della tenuta ed aggiornamento in cantiere della documentazione prevista dal D.Lgs. n. 81/2008. Il direttore dei lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'Azienda e degli Enti ispettivi terzi, per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali, di maestranze non idonee e/o non autorizzate.

#### DURATA

La durata dei lavori è fissata in 66 (SESSANTASEI) giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna. Il programma di esecuzione dei lavori è definito nell'elaborato "Cronoprogramma" allegato al presente contratto.

Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori (art. 22 Capitolato) ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale.

Le sospensioni dei lavori è disciplinata dall'art. 10 del D.M. 49/2018.

È dovuto il risarcimento all'esecutore nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'articolo 107 del Codice sia quantificato sulla base dei seguenti criteri:

a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10 per cento e le spese generali nella misura del 15 per cento e calcolando sul risultato la percentuale

del 6,5 per cento. Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato

per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il

risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera;

b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione

dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'articolo

2, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 ottobre 2002 n. 231 computati

sulla percentuale del dieci per cento, rapportata alla durata dell'illegittima

sospensione;

c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti

rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari

esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore

dei lavori;

d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui

fissati dalle vigenti norme fiscali.

#### DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI

L'Appaltatore può ordinare ai propri dipendenti di lavorare oltre il normale orario

giornaliero, o di notte, ove consentito dagli accordi sindacali di lavoro, dandone

preventiva comunicazione al direttore dei lavori. Il direttore dei lavori può vietare

l'esercizio di tale facoltà qualora ricorrano motivati impedimenti di ordine tecnico

o organizzativo. In ogni caso l'Appaltatore non ha diritto ad alcun compenso oltre

i prezzi contrattuali. Salva l'osservanza delle norme relative alla disciplina del

lavoro, se il direttore dei lavori ravvisa la necessità che i lavori, al fine di non

creare interruzioni nel normale svolgimento dell'attività ospedaliera, siano

continuati ininterrottamente o siano eseguiti in condizioni eccezionali, in orari

serali, notturni, prefestivi e festivi, informato il RUP, ne dà ordine scritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad uniformarvisi, senza maggiori costi.

#### PENALI

Per ogni giorno lavorativo di ritardo dell'effettivo inizio dei lavori, sarà applicata una penale pari ad 1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale.

L'Appaltatore è tenuto a dare, per iscritto, tempestiva comunicazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori alla Direzione Lavori, che disporrà i relativi accertamenti in contraddittorio, e provvederà alla redazione dell'apposito verbale.

Il superamento nelle penali del limite del 10% dell'ammontare dell'Appalto dà facoltà all'Amministrazione appaltante di dichiarare unilateralmente risolto il contratto per inadempienza dell'Appaltatore.

Resta salvo il diritto dell'Amministrazione appaltante al risarcimento degli eventuali maggiori danni, che dal ritardo dell'Appaltatore dovessero derivare.

#### ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Si richiama e si intende integralmente qui riportato quanto stabilito dagli artt. 63 e 64 del Capitolato Speciale di Appalto

#### INADEMPIENZE DELL'APPALTATORE

Si richiama e si intende integralmente qui riportato quanto stabilito dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### SUBAPPALTO

I subappalti e subaffidamenti sono disciplinati dall'art 105 D.Lgs. n. 50/2016, così' come modificato dall'art. 49 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, che li ammette nella misura massima del 50% dell'importo

complessivo dei lavori.

Si dà atto che in sede d'offerta l'Appaltatore ha dichiarato di volersi avvalere

della facoltà di subappaltare parziali opere relative alle categorie

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L'Appaltatore comunica alla Stazione Appaltante – esclusivamente a mezzo PEC

- 30 giorni prima dell'inizio della prestazione in cantiere il nominativo

dell'impresa subappaltatrice. L'istanza deve essere corredata di tutta la

documentazione e delle dichiarazioni di cui all'art. 105 del Codice degli appalti

completa del piano operativo della sicurezza e della documentazione stabilita dal

D.Lgs. n. 81/2008.

La Stazione Appaltante effettua le verifiche sulla regolarità della

documentazione, acquisisce il parere del Direttore lavori e del Coordinatore della

Sicurezza, richiede al subappaltatore i dati necessari all'inserimento di nuovo

fornitore, ed autorizza con atto di delibera il subappalto.

Carenze e/o irregolarità nella documentazione inviata segnalate all'Appaltatore

dalla Stazione Appaltante interrompono i termini di autorizzazione.

Salvo quanto previsto dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, la

Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto del/i subappaltatore/i,

del cottimista, del prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, così come

specificato nella lettera d'invito prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ al punto 20).

Costituisce motivo di risoluzione immediata del contratto l'ingresso in cantiere di

maestranze non autorizzate.

## FORNITURA CON POSA IN OPERA E NOLI A CALDO

Non costituisce subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività comunque espletate che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture in opera ed i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000,00 € qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia inferiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

Per questi contratti l'Appaltatore comunica alla Stazione Appaltante - esclusivamente a mezzo PEC - 30 giorni prima dell'inizio della prestazione in cantiere il nominativo dell'impresa sub-affidataria. L'istanza deve essere corredata di tutta la documentazione e delle dichiarazioni di cui all'art. 105 del Codice degli appalti completa del piano operativo della sicurezza e della documentazione stabilita dal D.Lgs. n. 81/2008. Deve essere allegata all'istanza esplicita dichiarazione a firma del sub-affidatario che chiarisca l'intenzione o meno del soggetto di richiedere il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante effettua le verifiche sulla regolarità della documentazione, acquisisce il parere del Direttore lavori e del Coordinatore della Sicurezza ed autorizza con atto di delibera il subappalto.

Carenze e/o irregolarità nella documentazione inviata segnalate all'Appaltatore dalla Stazione Appaltante interrompono i termini di autorizzazione.

Ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.lgs. n.50/2016, la Stazione Appaltante non procederà al pagamento diretto del sub-affidatario se non espressamente richiesto dal soggetto medesimo.

Costituisce motivo di risoluzione immediata del contratto l'ingresso in cantiere di maestranze non autorizzate.

#### VERIFICHE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

I controlli e le verifiche eseguite dall'Azienda nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo all'Azienda.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del d.lgs. 50/2016 trattandosi di lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro la stazione appaltante sostituisce il certificato di collaudo il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori. Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

Prima della firma del verbale di ultimazione lavori, l'Appaltatore dovrà fornire senza alcun onere aggiuntivo, tutte le certificazioni e dichiarazioni di conformità degli impianti, certificazioni (CERT REI e DICH PROD) opere antincendio, certificazioni e dichiarazioni di conformità alle vigenti norme su manufatti ed opere edili e strutturali, ecc., i disegni "as-built" edili ed impiantistici in formato cartaceo e digitale, a firma di professionista abilitato, l'aggiornamento del fascicolo di manutenzione ed ogni altra documentazione espressamente richiesta e prevista nel Capitolato speciale d'appalto. La documentazione dovrà essere consegnata al Direttore Lavori, che - dopo verifica - procederà alla consegna



della stessa alla Stazione Appaltante unitamente al verbale di ultimazione lavori.

Se, in sede di collaudo, vengono riscontrati difetti e manchevolezze, l'Appaltatore

dovrà dare detti lavori finiti a perfetta regola d'arte entro un termine stabilito,

secondo le modalità previste dall'Art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. In difetto,

l'Amministrazione appaltante farà eseguire da altra ditta i lavori contestati,

addebitandone l'importo all'Appaltatore o rivalendosi sulle garanzie prestate.

Qualora i lavori relativi all'eliminazione dei difetti riscontrati all'atto del collaudo

comportino comunque danni ad altre opere da eseguire o in corso d'esecuzione,

l'Appaltatore è tenuto al ripristino, a regola d'arte, di tutte le opere danneggiate,

oppure alla rifusione di tutte le spese incontrate dall'Amministrazione appaltante,

se questa ha preferito far eseguire dette opere di ripristino da altra ditta.

L'Amministrazione appaltante non resta comunque gravata da onere alcuno.

#### TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle

leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza

dei lavoratori.

#### SPESE DI CONTRATTO, REGISTRO ED ACCESSORIE

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo, registro, della copia del

contratto e dei documenti, nonché tutte le spese di bollo inerenti agli atti

occorrenti per la gestione del lavoro dal giorno della consegna a quello di

emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

#### INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE

L'Appaltatore in sede di aggiudicazione ha indicato le persone autorizzate

dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto

o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dall'Azienda.

È stata indicata quale persona delegata dall'Impresa alla riscossione dei crediti

la/il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, in data --/--/-----, residente a

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) e che tutte le transazioni dovranno avvenire sul

conto - IBAN \_\_\_\_\_ Banca \_\_\_\_\_

Filiale \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare la cessazione o la decadenza

dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare che deve essere

tempestivamente notificata all'Azienda. In difetto delle indicazioni previste dai

commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Azienda per

pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

#### CORRISPETTIVO E TERMINI DI PAGAMENTO

L'appalto è stipulato nella forma di contratto a corpo per un importo di

€ \_\_\_\_\_ oltre oneri per la sicurezza di € \_\_\_\_\_ e IVA di

legge di € \_\_\_\_\_ e pertanto complessivi € \_\_\_\_\_.

Così come previsto dall'art. 28 del Capitolato Speciale di Appalto, i pagamenti

relativi ai lavori avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di

certificato di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto

del ribasso d'asta, raggiungano un importo non inferiore a euro 100.000 (euro

centomila/00). Alla determinazione dei limiti d'importo che danno luogo alla

redazione degli stati di avanzamento dei lavori concorrono gli oneri per la

sicurezza, previo benestare rilasciato dal coordinatore per la sicurezza in fase

esecutiva; anche a questi ultimi si applicheranno le trattenute previste dalla

legge. Ai sensi dell'art. 113-bis del D.lgs. 50/2016, entro 45 giorni dall'avvenuto	
raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al primo comma, deve	
essere redatta la relativa contabilità ed emesso il conseguente certificato di	
pagamento. Sulle rate di acconto è operata una ritenuta dello 0,5% a garanzia	
dell'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei	
regolamenti sulla tutela, salute, sicurezza e assicurazione dei lavoratori.	
Firmato il SAL l'appaltatore trasmette al Direttore Lavori dichiarazione relativa	
alla quota percentuale liquidabile dalla Stazione Appaltante a ciascun	
subappaltatore. Effettuate le verifiche il Direttore Lavori trasmette la proposta	
dell'Impresa al RUP, avallata e/o con le correzioni che ritiene di apportare.	
Ricevuto il SAL, completo dei documenti contabili previsti dalle vigenti normative	
in materia di contabilità LL.PP., dichiarazione delle quote da corrispondere ai	
subappaltatori, firmato senza riserve dall'Appaltatore, il RUP - entro 7 gg	
lavorativi provvede all'emissione del certificato di pagamento, previa verifica	
della regolarità contributiva dell'Appaltatore e dei Subappaltatori, ed invio della	
proposta di liquidazione agli organi dell'Amministrazione deputati	
all'approvazione ed alla liquidazione delle somme spettanti all'Appaltatore. La	
Stazione Appaltante- emette il mandato di pagamento in favore dell'appaltatore	
entro 30 giorni dalla ricezione del certificato di pagamento.	
I termini stabiliti dalla vigente legislazione regionale precedono il pagamento	
della fattura entro e non oltre 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura su	
sistema digitale della pubblica amministrazione. La fattura potrà essere emessa	
solo dopo il ricevimento del certificato di pagamento accompagnato dall'ordine	
di spesa.	

Interrompono il termine di emissione dell'ordinativo:

DURC irregolare;

irregolarità accertata di pagamento tasse e imposte;

casellario giudiziario con condanne penali che impongono il divieto a trattare con

la P.A.;

l'apposizione di riserve all'atto della firma del registro di contabilità da parte

dell'Appaltatore;

mancata consegna da parte dell'appaltatore delle fatture di sub affidatari

attestanti la liquidazione dei precedenti crediti.

#### FORMA E CONTENUTO DELLE CONTESTAZIONI

L'Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei

Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale

che sia la contestazione. Qualora insorgano contestazioni, il Direttore dei Lavori

ne dà comunicazioni al RUP nei termini e con le modalità di cui all'art. 108 del

D.Lgs. n. 50/2016 che si intende ivi richiamato ed integralmente trascritto.

#### SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI

Qualora nel corso dei lavori si verificano sinistri a persone o danni alla proprietà,

il Direttore dei Lavori ne dà comunicazioni al RUP nei termini e con le modalità

di cui all'art. 111 del D.lgs. 50/2016 che si intende ivi richiamato ed

integralmente trascritto. L'onere per il risarcimento è a totale carico

dell'Appaltatore indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura

assicurativa.

#### RECESSO

La Stazione Appaltante può recedere dal presente contratto nei termini e con le

modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016.

#### RISOLUZIONE

La Stazione Appaltante può procedere alla risoluzione del presente contratto nei termini e con le modalità di cui all'art. 108 del D.lgs. n.50/2016.

#### CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito al presente contratto è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Padova. Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti, consapevoli che qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

In tutti i casi è escluso il ricorso all'arbitrato.

Padova, \_\_\_\_\_ 2021

L'Appaltatore

I'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO