



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**N . 380**

**DEL 05/06/2020**

Il Direttore Generale dell'IRCCS Istituto Oncologico Veneto, Dott.Giorgio Roberti, nominato con D.P.G.R.V. n. 123 del 08 ottobre 2018, coadiuvato dai Direttori Amministrativo, Sanitario e, per le materie di competenza, dal Direttore Scientifico, ha adottato in data odierna la presente deliberazione.

**OGGETTO: Delibera per l'avvio del procedimento a contrarre per l'affidamento dell'appalto di lavori di minuto mantenimento edile delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova: ospedale Busonera e radioterapia di Padova, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) del D.lgs. 50/2016 tramite piattaforma SINTEL, comm. IOV1252-1.**

**NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si predispone l'avvio del procedimento a contrarre per l'affidamento dell'appalto di lavori per minuto mantenimento edile delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova: ospedale Busonera e radioterapia di Padova ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) del D.lgs. 50/2016 tramite piattaforma SINTEL, comm. IOV1252-1.**

---

Per l'acquisizione del parere espresso, come indicato nel preambolo della presente deliberazione.

Il Direttore Scientifico  
F.to Prof. Giuseppe Opocher

Il Direttore Amministrativo  
F.to dott. Francesco Favretti

Il Direttore Sanitario f.f.  
F.to dott.ssa Carla Destro

Letta approvata e sottoscritta  
Il Direttore Generale  
F.to Dott. Giorgio Roberti

---

Trasmessa per competenza a:

---

Trasmessa per conoscenza a:

Direttore Generale	direttore@iov.veneto.it
Direttore Amministrativo	direzione.amministrativa@iov.veneto.it
Direttore Sanitario	segreteria.dirsan@iov.veneto.it
Direttore Scientifico	direzionescientifica@iov.veneto.it
SC Affari Generali e Sperimentazioni Cliniche	affari.general@iov.veneto.it
Bilancio	ufficio.bilancio@iov.veneto.it

Collegio Sindacale	collegio.sindacale@iov.veneto.it
NRC	nrc@iov.veneto.it
SSUfficioTecnicoIOV	ufficio.tecnico@iov.veneto.it

Il Dirigente della **SSUfficioTecnicoIOV** riferisce:

**PREMESSO che:**

- Le sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova necessitano per il mantenimento in efficienza lavori di manutenzione edile ed affini;
- in considerazione dell'importanza strategica dell'attività svolta presso gli edifici dello I.O.V. per garantire la continuità del servizio offerto, è necessario procedere con urgenza alla assegnazione di un appalto di manutenzioni ordinarie e straordinarie delle parti edili ed affini;

**VISTI:**

- l'art. 36 comma 2 lettera b), *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati”*;
- l'art. 37 comma 1: *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori.....”*

**VALUTATO che:**

- trattandosi di lavori che per loro natura non sono prevedibili in via preventiva, si ritiene opportuno definire come criterio di aggiudicazione quello al massimo ribasso su base di offerta costituita dall'elenco prezzi del “Prezzario regionale dei lavori pubblici” della Regione Veneto ovvero massimo ribasso percentuale su elenco prezzi unitari del listino opere pubbliche della Regione Veneto aggiornato alla data attuale;
- per la tipologia di lavori si ritiene appropriata la contabilizzazione a misura, sempre sulla base del suddetto prezzario cui verrà applicato il ribasso d'asta offerto e sommati i relativi oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori e gli apprestamenti necessari per le manutenzioni oggetto d'appalto sono di seguito sinteticamente descritti:
  - 1) opere provvisoriale e apprestamenti per cantieri mobili,
  - 2) opere edili generali ed affini,
  - 3) sottofondi e massetti,
  - 4) pavimenti e rivestimenti,

- 5) opere di impermeabilizzazione, sigillatura e incollaggio,
  - 6) opere in cartongesso,
  - 7) opere da falegname,
  - 8) opere da serramentista,
  - 9) opere da pittore e verniciatore,
  - 10) opere da lattoniere,
  - 11) opere da fabbro,
  - 12) opere di restauro e conservazione di modesta entità,
  - 13) opere edili antincendio,
  - 14) movimenti terra di modesta entità,
  - 15) opere fognarie di modesta entità,
  - 16) trasporti, forniture e smaltimenti in discarica;
- l'importo a base di offerta è stato quantificato in €145.000,00 oltre a €3.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €148.625,00 IVA di legge esclusa ovvero, €181.322,50 IVA di legge inclusa;
  - al fine di garantire continuità alle manutenzioni si ritiene congrua una durata del contratto pari a ventiquattro mesi, con opzione di estensione temporale esercitabile a discrezione della stazione appaltante per un massimo di ulteriori ventiquattro mesi ovvero fino ad esaurimento dell'importo di contratto;
  - per motivi di prossimità geografica si è ritenuto opportuno designare le seguenti sedi come oggetto di appalto:
    - a) Ospedale "Busonera", via Gattamelata, 64 – CAP 35128, Padova PD,
    - b) edificio radioterapia, via Nicolò Giustiniani, 2 – CAP 35128, Padova PD;
  - trova applicazione l'artt. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 come sopra descritto, di conseguenza, è ammesso l'affidamento diretto previa consultazione di tre preventivi;
  - non è attivo alcun contratto di manutenzione edile ed affine presso l'Istituto Oncologico Veneto che possa essere utilizzato per l'esecuzione dei necessari lavori di ripristino funzionale dell'area di intervento;
  - non vi sono convenzioni CONSIP attive per la tipologia di servizio in parola;
  - per quanto suddetto si rende necessario adire ad apposito appalto per l'affidamento dei lavori;

per quanto sopra esposto, il Dirigente della UOS Servizio Tecnico propone di:

1. approvare l'avvio procedimento a contrarre per affidamento dell'appalto di lavori per il minuto mantenimento edile ed affini delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova:
  - a) Ospedale "Busonera", via Gattamelata, 64 – CAP 35128, Padova PD,
  - b) edificio radioterapia, via Nicolò Giustiniani, 2 – CAP 35128, Padova PD,

ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) del D.lgs. 50/2016 tramite piattaforma SINTEL, comm. IOV1252-1, con le modalità e i contenuti definiti in premessa;

2. approvare l'avvio della procedura per l'individuazione di almeno tre ditte sull'albo fornitori SINTEL di "Aria Spa" della Regione Lombardia, cui inviare richiesta di offerta per i lavori suddetti;
3. approvare l'importo a base di offerta, valutato in €145.000,00 oltre a €3.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €148.625,00 IVA di legge esclusa ovvero, € 181.322,50 IVA di legge inclusa;
4. nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Michele Ferrin, dirigente della UOS Servizio Tecnico;
5. delegare il Responsabile Unico del Procedimento alla firma di tutti gli atti istruttori e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
6. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** dell'attestazione del Dirigente della struttura UOS Servizio Tecnico dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il D.lgs. 50 del 18.04.2016 e le linee guida attuative Anac n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTA** la Legge Regionale del 22.12.2005, n° 26;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario f.f., del Direttore Amministrativo, del Direttore Scientifico per quanto di loro rispettiva competenza;

**VISTO** il D.P.G.R.V. n. 123 del 08 ottobre 2018;

### **DELIBERA**

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate di:

1. approvare l'avvio procedimento a contrarre per affidamento dell'appalto di lavori per il minuto mantenimento edile ed affini delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova:
  - a) Ospedale "Busonera", via Gattamelata, 64 – CAP 35128, Padova PD,
  - b) edificio radioterapia, via Nicolò Giustiniani, 2 – CAP 35128, Padova PD,ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) del D.lgs. 50/2016 tramite piattaforma SINTEL, comm. IOV1252-1, con le modalità e i contenuti definiti in premessa;

2. approvare l'avvio della procedura per l'individuazione di almeno tre ditte sull'albo fornitori SINTEL di "Aria Spa" della Regione Lombardia, cui inviare richiesta di offerta per i lavori suddetti;
3. approvare l'importo a base di offerta, valutato in €145.000,00 oltre a €3.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €148.625,00 IVA di legge esclusa ovvero, € 181.322,50 IVA di legge inclusa;
4. nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Michele Ferrin, dirigente della UOS Servizio Tecnico;
5. delegare il Responsabile Unico del Procedimento alla firma di tutti gli atti istruttori e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
6. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.
7. pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.lgs. 33/2013.

Il Direttore Generale  
**F.to – Dott. Giorgio Roberti -**

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo di questo Istituto Oncologico Veneto – I.R.C.C.S. per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

**Il Direttore  
SC Affari Generali e Sperimentazioni  
Cliniche**

---

### **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Direttore  
SC Affari Generali e Sperimentazioni  
Cliniche**

---

Copia per uso amministrativo conforme all'originale, composta di n° \_\_\_\_\_ fogli.  
Padova, li

**Il Direttore  
SC Affari Generali e Sperimentazioni  
Cliniche**